

Årsredovisning

för

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB

556939-9602

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta och hyra ut den egna fastigheten.

Eskilstuna Energi och Miljö AB är den största hyresgästen och hyr lokaler för Återvinningscentral och Återvinningsgallerian ReTuna. Eskilstuna kommunfastigheter AB hyr lokaler för en omlastningscentral och Pihls Sweden AB hyr lokaler för lager.

Ägarförhållanden

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB ägs av Eskilstuna Energi och Miljö AB, org nr 556458-1907, och har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden har varit oförändrad under året.

Förväntad framtida utveckling

Fastigheten beräknas fortsatt att vara fullt uthyrd under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 998	8 409	7 153	5 291	3 755
Resultat efter finansiella poster	3 832	4 099	2 925	1 211	-235
Balansomslutning	11 457	9 071	8 120	8 769	8 660
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	34,0	45,4	36,4	14,1	-2,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895
årets vinst	31 089
	31 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 998	8 409
		8 998	8 409
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 112	-3 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987	-883
		-5 099	-4 289
Rörelseresultat	3	3 900	4 120
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-21
		-68	-21
Resultat efter finansiella poster		3 832	4 099
Bokslutsdispositioner	4	-3 832	-4 099
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	5	31	0
Årets resultat		31	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	7 568	5 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	38	44
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 132	2 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	105
		10 739	8 251

Summa anläggningstillgångar

10 739

8 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		502	459
Fordringar hos koncernföretag		182	168
Övriga kortfristiga fordringar		25	166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	28
		718	821

Summa omsättningstillgångar

718

821

SUMMA TILLGÅNGAR

11 457

9 072

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1

1

Årets resultat

31

0

32

1

Summa eget kapital

82

51

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200

269

Skulder till Eskilstuna kommun

6 346

3 379

Skulder till koncernföretag

4 200

4 431

Övriga kortfristiga skulder

0

349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

627

593

Summa kortfristiga skulder

11 375

9 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 457

9 072

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	1	51
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	1	51
Årets resultat			31	31
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	32	82

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
KPMG		
Revisionsuppdrag	50	50
	50	50

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,00 %	23,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	55,00 %	55,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-3 832	-4 099
	-3 832	-4 099

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	31	0
Totalt redovisad skatt	31	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	0
Skattereduktion för investeringar i materiella anläggningstillgångar 2021		31		0
Redovisad effektiv skatt	0,0	31	20,4	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 348	5 644
Inköp	2 252	704
Omfördelat från Pågående nyanläggningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600	6 348
Ingående avskrivningar	-712	-443
Årets avskrivningar	-320	-269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032	-712
Utgående redovisat värde	7 568	5 636
Taxeringsvärden byggnader	25 000	25 000
Taxeringsvärden mark	10 200	10 200
	35 200	35 200
Bokfört värde byggnader	7 183	5 251
Bokfört värde mark	385	385
	7 568	5 636

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	65
Ingående avskrivningar	-21	-14
Årets avskrivningar	-6	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27	-21
Utgående redovisat värde	38	44

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 374	5 683
Inköp	0	691
Omklassificeringar	1 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 702	6 374
Ingående avskrivningar	-3 909	-3 302
Årets avskrivningar	-661	-607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 570	-3 909
Utgående redovisat värde	3 132	2 465

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	105	0
Under året nedlagda kostnader	1 223	105
Under året genomförda omfördelningar för aktivering	-1 328	0
	0	105

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Eskilstuna Ekeby 2:30 AB	1 000	50
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1
årets vinst	31
	32
disponeras så att i ny räkning överföres	32

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Energi och Miljö AB med organisationsnummer 556458-1907 med säte i Eskilstuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Kommunföretag AB med organisationsnummer 556531-7293 med säte i Eskilstuna.

Not 13 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 14 Eventualförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-02-17



Asa Kullgren
Ordförande



Fredrik Anderson



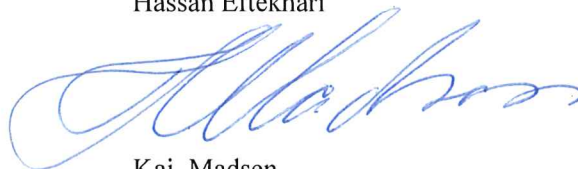
Kjell Dahlen



Hassan Eftekhari



Fredrik Elf



Kaj Madsen



Erik Unnerdal



Seppo Vuolteenaho



Kjell Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Susann Eriksson
Auktoriserad revisor